

SEQUOIA STATION

Una oportunidad transformadora



Rediseño de la Imagen de Sequoia Station

Sequoia Station es un centro comercial del vecindario de uso frecuente pero obsoleto y centrado en los automóviles. El redesarrollo del Centro Comercial de Sequoia Station es una parte integral de los esfuerzos de planificación del Distrito de Transporte Público de Redwood City, que incluye una Estación Caltrain ampliada y moderna en el futuro y ofrecerá a la Ciudad una oportunidad única para una generación de transformar el centro, planificar para el futuro ferrocarril y convertirse en un centro regional de transporte público, empleos y comunitario. Sequoia Station es la pieza del rompecabezas de Redwood City necesaria para conectar los vecindarios existentes al Centro y el Distrito de Entretenimiento a través de las vías de Caltrain. El redesarrollo convertirá estacionamientos en espacios públicos peatonales, creará vibrantes plazas con arte permanente y rotativo de artistas con trabajos regionales y locales, modernizará las tiendas minoristas que brindan servicios a la comunidad y desarrollará viviendas de alto impacto y espacios comerciales directamente en el transporte público.

Equidad, inclusión y sustentabilidad

Sequoia Station entregará importantes beneficios comunitarios, entre los que se incluyen:

- Cientos de viviendas para todos los niveles de ingresos
- Acceso mejorado al transporte público, incluso carriles para bicicletas y nuevas calles para peatones
- Un vecindario con instalaciones para comer minoristas y amigables para la familia
- Aproximadamente 10,000 pies cuadrados para cuidado de niños en el corazón del centro
- Una vibrante plaza central que incluirá un sector para artistas
- Promoción del uso del transporte público, y reducción de los viajes en vehículo de un solo ocupante y de gases de efecto invernadero

ELEMENTOS CLAVE DEL PROYECTO



Dedicación del terreno a Caltrain
Aproximadament
1 acre



Total de viviendas en Sequoia Station*
631



Viviendas asequibles
254 (40%)



Tiendas
Hasta
170,000 SF



Oficinas
Aproximadament
1.23 millones SF



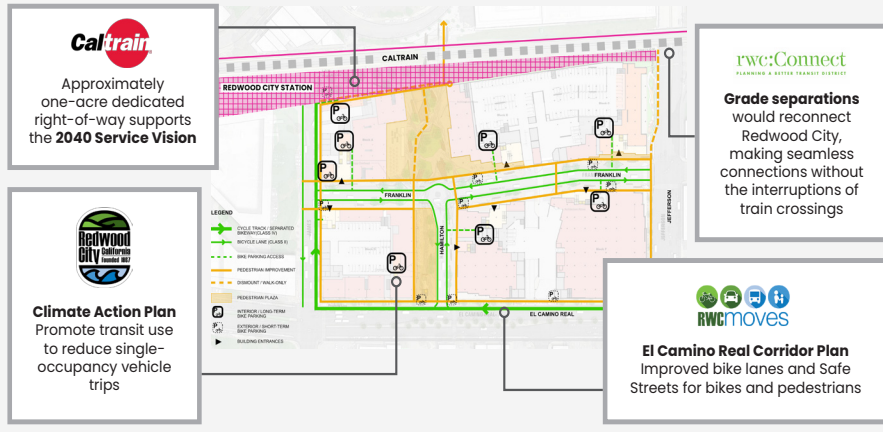
Cuidado de niños
Aproximadament
10,000 SF



Espacios abiertos/
Plazas
Aproximadament
2 acres

*El Distrito de Transporte Público incluye hasta 1100 viviendas en total, incluso Sequoia Station

THE REDEVELOPMENT OF SEQUOIA STATION UNLOCKS CRITICAL LOCAL AND REGIONAL TRANSIT INFRASTRUCTURE IMPROVEMENTS.



Alcanzar las Metas de Sustentabilidad de Redwood City

Expandir la capacidad de Caltrain:

- Dará apoyo a los viajes de 180,000 pasajeros de Caltrain cada día
- Retirá aproximadamente un millón de millas de vehículos de los caminos del Área de la Bahía
- Aumentará la capacidad con un equivalente comparable a agregar 5.5 nuevos carriles de capacidad de autopista a la US 101
- Reducirá 110 toneladas métricas de emisiones de gases de efecto invernadero por día

Abriendo la puerta al futuro del transporte público de la península

Desde 2019, Redwood City es parte de la planificación de un nuevo Distrito de Tránsito que se centra en la expansión del centro de la Estación Caltrain de la Ciudad de Redwood y la reconfiguración del depósito de autobuses SamTrans. El redesarrollo del Centro Comercial de Sequoia Station es un componente esencial del Distrito de Tránsito y ofrece a Redwood City y a Caltrain una oportunidad transformadora para planificar y construir el futuro del ferrocarril regional, los cimientos de un Plan del Distrito de Tránsito de la ciudad, a la vez que se crean empleos, viviendas y una experiencia de tiendas minoristas mejorada.

Fomentar las metas de transporte público regional y de acción climática a la vez que se preserva un activo comunitario vital

El Centro Comercial de Sequoia Station actualmente alberga un Safeway y un CVS. Como parte de la reconfiguración del sitio, estos dos edificios se trasladarán más cerca de El Camino Real y el costo lo cubrirá el desarrollador. Si no estuviera el proyecto de Lowe, Caltrain necesitaría comprar una parte del terreno actualmente ocupado por el Safeway y el CVS. El equipo del proyecto de Sequoia Station preservará y garantizará que estos activos comunitarios permanezcan abiertos y operativos durante toda la construcción. Redwood City podrá conservar un centro minorista en el centro y mejorar su infraestructura de transporte a través del redesarrollo de Sequoia Station.

Realizar la visión 2040 de Caltrain

La Visión de Servicios 2040 de Caltrain es un plan ambicioso para expandir los servicios durante los próximos más de 20 años para garantizar que pueda seguir satisfaciendo las necesidades crecientes de movilidad de la región. Caltrain identificó la estación de Redwood City como la ubicación ideal para un centro de transferencia de cuatro vías en la mitad de la Península debido a su gran capacidad de pasajeros, densidades en el uso de la tierra y la potencial conexión con el futuro cruce Dumbarton. El redesarrollo de Sequoia Station ayudará a dar apoyo a la Visión de Servicios de Caltrain 2040 dedicando a Caltrain aproximadamente un acre de derecho de paso requerido para la expansión de las vías.



“El proyecto ofrecerá espacio para la expansión de la infraestructura de tiendas minoristas regionales y locales, ofrecerá un 40% de viviendas asequibles, relación de estacionamiento reducida para las oficinas y las áreas residenciales, al estar directamente en la estación del ferrocarril para alentar el uso del transporte público y una menor dependencia de autos, todo esto se alinea con la agenda política de SVBC y las metas del Plan de Acción sobre el Clima de Redwood City”.

Sandhya Laddha, Silicon Valley Bicycle Coalition | 20 de enero de 2021 Publicación de blog: “Distrito de Transporte Público de Redwood City: una oportunidad de mejorar el ciclismo en el Centro de Redwood City”