

# SEQUOIA STATION

Una oportunidad transformadora

## Actualizaciones del plan 2021

En el año siguiente a la última presentación al Ayuntamiento de la Ciudad de Redwood en febrero de 2020, el equipo de Sequoia Station ha refinado los conceptos de redesarrollo para incorporar comentarios de la comunidad y la ciudad, incluidos los comentarios recientes que la Ciudad recibió con respecto al Distrito de Transporte Público. El 25 de enero de 2021, el Ayuntamiento de la Ciudad de Redwood escuchará y tratará las actualizaciones sobre el Distrito de Transporte Público y el rediseño de Sequoia Station. Esos planes incluyen lo siguiente:

### Transporte



- El redesarrollo proporciona mejoras esenciales de transporte.
- Dedicación de más de 1 acre de terreno a lo largo de las vías del tren para que Caltrain implemente su infraestructura de vías del Plan de Negocios 2040 y una futura estación Caltrain en el centro de la Ciudad de Redwood.
- Creación de estacionamiento estructurado subterráneo con el fin de eliminar los estacionamientos de superficie centrados en el automóvil y las proporciones de estacionamiento reducidas para oficinas y usos residenciales basados en el uso compartido y la proximidad al transporte público.
- Implementación de carriles para bicicletas y calles seguras del Plan del Corredor El Camino Real creando conectividad multimodal para bicicletas y peatones.
- Guarda bicicletas: espacio público para guardar bicicletas

### Vivienda

- Se revisó para incluir más viviendas: de 225 viviendas a 631 viviendas
- 254 viviendas asequibles directamente en el sitio.
- Unidades más asequibles que las requeridas por los requisitos de la ciudad: aproximadamente el 40%.
- Mayor asequibilidad y viviendas grandes para satisfacer las necesidades de las familias.
- Comunidad de ingresos mixtos.
- Excelente ubicación de vivienda asequible cerca de transporte público.
- Posibilidad para hasta 900 viviendas en el Distrito de Transporte Público en general.



### Familia y jóvenes

- Aproximadamente 10,000 pies cuadrados de cuidado infantil en el sitio.
- Áreas de juego, restaurantes y tiendas para jóvenes y familias, como bolos y bochas.

## Conexiones y espacios públicos

- Creación de una nueva comunidad y reunión familiar y espacios públicos abiertos, incluida una plaza central más grande que la Plaza del Palacio de Justicia.
- Carriles para bicicletas mejorados y nuevas calles para peatones.
- Conectividad crítica entre la estación Sequoia, los barrios cercanos y el Distrito de Entretenimiento del Centro.



## Reinventar las tiendas minoristas del barrio



- Hasta 142,000 pies cuadrados de espacio para tiendas minoristas activadas de servicio al barrio de última generación.
- Tiendas Safeway y CVS mejoradas que permanecerán abiertas durante la construcción.
- Restaurantes al aire libre que dan a la plaza pública.
- Camino de arte

## Oficina en el Centro y en el Transporte Público

- Cuatro cuerdas de espacio para oficinas con servicio de transporte público: aproximadamente 1,23 millones de pies cuadrados en total
- Donde los inquilinos quieren vivir: con transporte público y en el Centro.
- El desarrollo de oficinas subsidia y habilita beneficios para la comunidad.
- Sostenibilidad ambiental sin paralelo y apoya la cantidad de pasajeros en el transporte público.
- Planificación para el futuro y estabilidad fiscal para la Ciudad de Redwood.



## Sostenibilidad



- Promueve la expansión y uso del transporte público para reducir los viajes en vehículos con un solo pasajero.
- Desarrollo de uso mixto para un estilo de vida donde vive, trabaja y juega que minimiza la dependencia en automóviles.
- Buenas prácticas con respecto a la construcción ecológica: LEED, FitWel, GreenPoint